

lebensministerium.at

Das Österreichische Umweltzeichen für Energie-Contracting

**Informationen für ausschreibende Stellen und
kommunale EntscheidungsträgerInnen**

aktualisiert: März 2010

GEMEINDEN UND GEBÄUDEBEWIRTSCHAFTUNG

Gemeinden müssen sparsam haushalten. Die Bewirtschaftung der gemeindeeigenen Gebäude und Anlagen ist ein fixer Bestandteil kommunaler Aufgaben. Zeitgemäße Bauten mit entsprechendem Komfort und ein schonender Umgang mit Ressourcen werden von den Gemeindegewerkschaften erwartet. Eine kosteneffiziente Bewirtschaftung ist vielfach auch aus Budgetgründen unumgänglich. Mit Energie-Contracting steht den Gemeinden eine seit Jahren erprobte Energiedienstleistung zur Verfügung. Die Durchführung erfordert jedoch sorgfältige Vorbereitung, wenn das Projekt für alle Beteiligten zufrieden stellend verlaufen soll.

MIT ENERGIE-CONTRACTING IN GEBÄUDEN ENERGIE UND KOSTEN SPAREN

Beim **Einspar-Contracting** werden die Energiekosten eines bestehenden Objektes durch geeignete energetische und/oder bauliche Maßnahmen minimiert. Planung, Finanzierung und Ausführung der technischen, baulichen und organisatorischen (z.B. Energiecontrolling, Schulung der NutzerInnen) Maßnahmen sowie Betrieb und Instandhaltung werden an einen Contractor übergeben. Die Rückzahlung der Maßnahmen erfolgt durch die eingesparten Energiekosten.

Der Vorteil:

- Der Eigentümer muss kein eigenes Geld in die Hand nehmen.
- Die Maßnahmenplanung, -umsetzung und der laufende Betrieb erfolgen von Profis.
- Die Gebäude gewinnen an Wert und Komfort.

Garantie

- Einspargarantie
- Regelungen für Überschreitung des Einsparziels (Aufteilung der Mehreinsparungen)
- Materialgarantie

ENERGIE-CONTRACTING-PROJEKTE AUSSCHREIBEN

Ausschreibungen sind das tägliche Brot von Gemeinden. Bei Energie-Contracting-Leistungen kommt es u.a. darauf an, Angebote von zuverlässigen, erfahrenen Anbietern zu erhalten, die auch vergleichbar sind, also eine objektive Entscheidung ermöglichen. Dabei sind

- das technische Konzept (Maßnahmenmix, Höhe der Einsparung) und
- die Zuverlässigkeit des Anbieters zu bewerten.

Die Auswahl von Contractoren im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens ist ein wichtiger Schritt in Energie-Contracting-Projekten. Das Österreichische Umweltzeichen Energie-Contracting kann bei dieser Entscheidung eine wertvolle Information für den/die Kunden/in sein.

Umweltzeichen-geprüfte Contractoren bieten ein Dienstleistungskonzept an, das – im Sinne der Contracting-KundInnen – sehr hohe Standards bei der Projektabwicklung und bei der Vertragsgestaltung erfüllt.

Beim **Anlagen-Contracting** finanziert, errichtet, betreibt und wartet der Contractor eine Versorgungsanlage für Wärme, Kälte, Strom, Druckluft oder eine andere Form der Nutzenergie. Der Liegenschaftseigentümer bezahlt z.B. im Fall einer Hackschnitzelheizung nicht mehr für den Brennstoff, sondern für die gelieferte Wärme. Deren Preis setzt sich aus den Energiekosten, den Rückzahlungsraten für die geleisteten Investitionen sowie aus den Kosten für alle Serviceleistungen des Contractors zusammen.

Anlagen-Contracting kann umfassen:

- Ersatz von Heizungsanlagen, Kesseln etc. durch neue, dem Stand der Technik entsprechende Anlagen
- Einbau von Anlagen bei Neuerrichtung z.B. im Bereich Wohnungsbau

Garantie

- Garantierte Wartungs- und Betriebskosten
- Garantie über eingebaute Anlagen und Materialien

Um die Zuverlässigkeit von Anbietern beurteilen zu können, gibt es seit 2003 die RL UZ50 „Energie-Contracting“ des Österreichischen Umweltzeichens. Es gibt Aufschluss über die Qualität der Dienstleistung von Contractoren. Worüber konkret das Umweltzeichen Energie-Contracting informiert, erfahren Sie auf den folgenden Seiten.

DAS ÖSTERREICHISCHE UMWELTZEICHEN ENERGIE-CONTRACTING

Nutzen

Die Prüfkriterien für die Vergabe des Umweltzeichens Energie-Contracting wurden von ExpertInnen sorgfältig und mit hohem Qualitätsanspruch ausgearbeitet. Wenn Energie-Contracting-Dienstleistungen nach der Prüfung durch unabhängige GutachterInnen mit diesem Zeichen ausgestattet sind, heißt das:

- Garantie über die Einhaltung von Mindeststandards

Ziele der Richtlinie

Bei der Entwicklung der Umweltzeichen-Richtlinie Energie-Contracting wurden folgende Ziele verfolgt:

- Einheitliche Begriffe für die Dienstleistung zu schaffen
- Qualitätsanforderungen und Kontrollmechanismen zu definieren
- Transparente Konzeption und Vertragsgestaltung

Was wird geprüft? Anforderungen an die Dienstleistung

Prüfgegenstand

Geprüft wird

- die Dienstleistung, nicht jedes einzelne Projekt
- anhand eines durchgeführten Projekts oder – wenn noch keine Referenzprojekte vorliegen – das Dienstleistungskonzept
- nach der Auszeichnung in regelmäßigen Abständen durch stichprobenartig durchgeführte Projektprüfungen

Will ein Anbieter von Energie-Contracting seine Leistung mit dem Österreichischen Umweltzeichen zertifizieren lassen, muss er vielfältige Anforderungen erfüllen. Neben der verbesserten energetischen Performance setzt die Umweltzeichenrichtlinie auch auf Qualitätsstandards in der Projektierung und Umsetzung der Contracting-Maßnahmen.

Die Umweltzeichen-Richtlinie stellt Mindestanforderungen an den Projektablauf und den Contracting-Vertrag. Im Detail umfasst dies:

Allgemeine Anforderungen

Mit dem Umweltzeichen ausgezeichnete Anbieter von Umweltzeichen-Contracting setzen bevorzugt umwelt- und gesundheitsverträgliche Materialien ein. Sie weisen den ökologischen Nutzen in Form von Energieeinsparung und Emissionsreduzierung aus. Beim Anlagencontracting kommen – mit Ausnahme der Spitzenlastabdeckung – ausschließlich erneuerbare Energieträger zum Einsatz, beim Einspar-Contracting wird die Höhe der Energie-

- Nachweis über die Umweltfreundlichkeit und Qualität der Dienstleistung, die Sie zukaufen
- Sie erhalten klare und transparente Informationen.
- Das Zeichen besitzt hohe Aussagekraft über die Qualität der Dienstleistung.
- Sie können mit der Umweltverantwortung der Unternehmen rechnen.
- Ihre Zusammenarbeit mit den Unternehmen wird sich auf hohem Niveau bewegen.
- Sie können ein sehr gutes Service erwarten.

sicherzustellen

- Sicherheit für Auftraggeber und Auftragnehmer zu erreichen
- Umweltnutzen in Form des Energieausweises auszuweisen
- Umweltnutzen in Verbindung mit Qualität auszuzeichnen

kosteneinsparung vom Contractor garantiert.

Vor der Verleihung des Umweltzeichens werden die Referenzen – insbesondere auch im Hinblick auf die Termintreue – sowie Abfall- und Energiekonzept des Contractors geprüft. Damit das Umweltzeichen verliehen werden kann, ist vom Anbieter auch eine geeignete Insolvenzregelung vorzusehen.

Anforderungen an die Projektumsetzung und an den Energie-Contracting-Vertrag

Beim Umweltzeichen-Contracting erhebt der Anbieter das gesamte energetische Verbesserungspotenzial. Das schafft die Voraussetzung für signifikante Umwelt- und Budgetentlastungen – im Rahmen des Energie-Contracting-Projekts oder infolge allfälliger weiterführender Maßnahmen.

- Transparenz im Hinblick auf Umfang und Terminplanung der umzusetzenden Maßnahmen
- eindeutige Festlegung der Zuständigkeiten für die einzelnen Aufgaben bei der Gebäudebewirtschaftung
- Sicherstellung eines optimalen Informationsflusses und
- Schulungsprogramme für die NutzerInnen

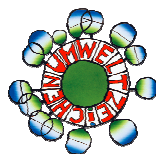
sind wichtige Qualitätsmerkmale beim Umweltzeichen-Contracting. Im Vertragskonzept des Contractors, das bei der Begutachtung geprüft wird, müssen diese – und eine Reihe weiterer für ein Energie-Contracting-Projekt relevante – Aspekte geregelt sein.

SETZEN SIE EIN ZEICHEN – DAS ÖSTERREICHISCHE UMWELTZEICHEN!

Sie als GemeindevertreterIn haben es in der Hand und können sowohl die Umwelt als auch das Gemeindebudget nachhaltig entlasten. Das Österreichische Umweltzeichen ist ein anbieter-unabhängiges, staatliches Zeichen, das in Europa eine Vorreiterrolle einnimmt – in keinem anderen europäischen Land haben Auftraggeber von Energie-Contracting-Dienstleistungen eine so wertvolle Orientierungshilfe auf dem Markt zur Hand.

Das Österreichische Umweltzeichen hilft Ihnen dabei, den richtigen Ansprechpartner zu finden. Anbieter von Energie-Contracting mit dem Umweltzeichen werden regelmäßig von unabhängigen GutachterInnen auf die Qualität und ökologischen Aspekte ihrer Dienstleistung geprüft.

VIEL ERFOLG BEI IHREN ENERGIE-CONTRACTING-PROJEKTEN WÜNSCHT IHNEN



DAS ÖSTERREICHISCHE UMWELTZEICHEN!!

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ZUM ÖSTERREICHISCHEN UMWELTZEICHEN

➔ Verein für Konsumenteninformation (VKI) Abt. Dienstleistungen . Österreichisches Umweltzeichen

👤 Andi Peter
📄 Linke Wienzeile 18, 1060 Wien
☎ +43 (1) 588 77-209
📠 DW 99 209
✉ apeter@vki.or.at
🌐 www.umweltzeichen.at

➔ BM für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt u. Wasserwirtschaft (BMLFUW), Abt. Betrieblicher Umweltschutz/Technologie

👤 DI Andreas Tschulik
📄 Stubenbastei 5, 1010 Wien
☎ +43 (1) 515 22-1656
📠 DW 7649
✉ andreas.tschulik@lebensministerium.at
🌐 www.umweltzeichen.at

FÜR WEITERE INFORMATIONEN ZU ENERGIE-CONTRACTING

➔ Österreichische Gesellschaft für Umwelt und Technik (ÖGUT)

👤 Monika Auer
📄 Hollandstraße 10/46, 1020 Wien
☎ +43 (1) 315 63 93-17
📠 DW 22
✉ monika.auer@oegut.at
🌐 www.oegut.at
🌐 www.contracting-portal.at

Links zum Thema

www.oegut.at
www.contracting-portal.at
www.energyagency.at
www.grazer-ea.at
www.umweltzeichen.at