

WGA Schwarzparkstr. 5+5a/Ratsbriefstr. 4-12, Salzburg



Bauträger:	Salzburger Siedlungswerk
Contractor:	Salzburg AG
Anzahl der Wohneinheiten/Häuser:	37 Wohnungen, 6 Reihenhäuser
Jahr der Inbetriebnahme:	2002 - 2003
Projektart:	Neubau
Leistung der Anlage:	150 kW Biomasseheizung 100 kW Gaskessel 160 m ² Solaranlage Aktive Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
Brennstoff:	Pellets, Gas
Motivation für Energiedienstleistung:	Pilotprojekt Wunsch, einen Anbieter für Strom, Wasser und Heizung zu haben, der mit den BesitzerInnen und MieterInnen direkt verrechnet
Contracting-Kategorie:	Betriebsführungs-Contracting
Vertragslaufzeit:	unbegrenzt
Finanzierung der Anlage:	Förderung nach den Kriterien der Salzburger Wohnbauförderung
Förderung:	Neubauförderung - Objektförderung - Mittel gingen an das Salzburger Siedlungswerk

Wohnanlage Ernst Mach-Straße 12-26, Salzburg



Bauträger:	Heimat Österreich
Contractor:	Proenergy Contracting GmbH
Anzahl der Wohneinheiten:	Sam I: 87 Wohnungen Sam II: 42 Wohnungen 1 Kindergarten
Jahr der Inbetriebnahme:	Sam I: Übergabe 2001 Sam II: Übergabe 2001 Kindergarten: 2002
Projektart:	Neubau
Leistung der Anlage:	150 kW Biomasseheizung 500 kW Gaskessel 400 m ² Solaranlage
Brennstoff:	Pellets, Gas
Motivation für Contracting:	Erforderlicher Betreuungsaufwand wirtschaftliche Betriebsführung
Identifikation des Contractors:	Bestbieter, Referenzen
Contracting-Kategorie:	Betriebsführungs-Contracting
Vertragslaufzeit:	10 Jahre
Finanzierung der Anlage:	Fördermittel der Salzburger Landesregierung
Förderung:	Anlage mit gemischter Eigentumsstruktur: <ul style="list-style-type: none"> ○ Wohnbauträger: objektbezogene Salzburger Wohnbauförderung 90 ○ einzelne WohnungseigentümerInnen: subjektbezogene Förderung

Wohnhausanlage Linzer Bundesstraße 42a, Salzburg



„Vorher“



„Nachher“

Bauträger:	Heimat Österreich
Contractor:	Proenergy Contracting GmbH
Anzahl der Wohneinheiten:	32 Wohnungen mit 1.341 m ² Wohnnutzfläche
Jahr der Inbetriebnahme:	2006
Projektart:	Sanierung
Leistung der Anlage:	80 kW
Brennstoff:	Pellets
Motivation für Contracting:	erforderlicher Betreuungsaufwand, wirtschaftliche Betriebsführung Umstellung von Öl auf Pellets (regionale Primärenergie)
Identifikation des Contractors:	günstige Betreuungskosten, positive Erfahrungen
Contracting-Kategorie:	Betriebsführungs-Contracting
Vertragslaufzeit:	15 Jahre
Finanzierung der Anlage:	durch Eigentümer mittels gefördertem Darlehen vom Land Salzburg
Förderung:	Sanierungsdarlehen: 1,5 % an die Eigentümergeinschaft (Objektförderung)

Wohnanlage Purgstall, Niederösterreich



Bauträger:	WET - WOHNUNGSEIGENTÜMER Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.
Contractor:	Ökofen Purgstall
Anzahl der Wohneinheiten:	2 Mehrgeschoßwohnhäuser, insgesamt 14 Wohnungen, pro Wohnhaus 575 m ² Nutzfläche
Jahr der Inbetriebnahme:	2006
Projektart:	Neubau
Leistung der Anlage:	45 kW
Brennstoff:	Pellets
Motivation für Contracting:	umweltfreundliche und wirtschaftliche Beheizung sowie Warmwasser-Bereitung
Identifikation des Contractors:	Ausschreibung
Contracting-Kategorie:	Liefercontracting
Vertragslaufzeit:	15 Jahre
Investitionskosten:	27.935,83 EUR
Finanzierung:	zu 75 % durch den Errichter der Wohnhausanlage mittels Baukostenzuschuss und zu 25 % über den Contractor
Förderung:	Förderung an WET gemäß WB-FG 2005

Wohnanlage Breitenau, Niederösterreich



Bauträger:	AURA
Contractor:	Biowärme Schneebergland GmbH
Anzahl der Wohneinheiten:	71 Wohneinheiten (im Endausbau) mit 7.000 m ² Wohnnutzfläche
Jahr der Inbetriebnahme:	1. Bauabschnitt 2004, Endausbau 2008
Projektart:	Neubau
Leistung der Anlage:	200 kW
Brennstoff:	Hackgut
Motivation für Contracting:	Entscheidung für ein Contracting-Projekt, weil weniger Investitionskosten für den Bauträger anfallen und weil eine Förderung für Biomasseanlagen in Anspruch genommen werden konnte (Kostensparnis)
Identifikation des Contractors:	Einbeziehung des Contractors auf Empfehlung der Gemeinde
Contracting-Kategorie:	Liefercontracting
Vertragslaufzeit:	10 Jahre
Investitionskosten der Anlage:	500. 000 EUR
Finanzierung der Anlage:	durch den Contractor, 40 % Förderungen von Bund und Land
Förderung:	NÖ-WB-Förderung an die Gemeinde Breitenfurt, direkte Darlehen, nach 10 J. (Eigentumsoption) wird diese Förderung an den neuen Eigentümer weitergegeben

Wohnanlage St. Margarethen an der Raab, Stmk.



Bauträger:	Gemeinde St. Margarethen
Verwalter:	ÖWGES, Graz
Contractor:	Wärmeliefergemeinschaft St. Margarethen II GesbR
Anzahl der Wohneinheiten:	zwei sanierte Geschößwohnbauten mit 23 Wohneinheiten, ein Einfamilienwohnhaus
Jahr der Inbetriebnahme:	Herbst 2001
Projektart:	Sanierung
Leistung der Anlage:	120 kW
Brennstoff:	Waldhackgut, 280 Srm / Jahr
Contracting-Kategorie:	Liefercontracting
Investitionskosten der Anlage:	44.000,- EUR
Kostenstruktur:	Anschlusspreis pro kW: 190,- EUR Grundpreis: 14,- EUR pro kW und Jahr Arbeitspreis: 47,2 EUR pro MWh Messpreis: 18,- EUR pro Zähler und Monat
Finanzierung der Anlage:	durch den Contractor
Projektbebetreuung:	Regionalenergie Steiermark