

## Vorbereitung von Contracting-Projekten – Checkliste

### Welche Daten und Unterlagen braucht der Contractor?

Um ein Contracting-Projekt erfolgreich durchführen zu können, ist eine gute Vorbereitung erforderlich. Dazu gehört auch die Bereitstellung von Daten und Unterlagen, die der Contractor oder ein Energieberatungsunternehmen für die Gebäudeanalyse und Anbotslegung benötigt. Je mehr Informationen im Vorfeld aufbereitet und bereitgestellt werden, desto genauer und effizienter verläuft die Bewertung durch den Contractor.

Diese Informationen umfassen:

- Energierechnungen für jeden eingesetzten Energieträger: Jahresabrechnung mit Kosten, Verbrauchswerten und Tarifen der letzten drei Kalenderjahre (Kopien der Abrechnungen der EVU)
- Wartungs- und Reparaturkosten
- Wartungsverträge
- Baupläne mit Grundriss und Schnitt
- Baujahr der Gebäude, Alter der technischen Anlagen
- Nutzung des Objektes (derzeit/künftig)
- Unterlagen über Sanierung, Erweiterungen
- Technische Beschreibung der Heizung, Lüftung bzw. der haustechnischen Anlagen etc.
- Weitere erforderliche Daten, welche für die Erarbeitung Energieanalyseberichtes notwendig und nützlich sein können (Fotodokumentation, NutzerInnen Daten, NutzerInnenverhalten, etc.).

In vielen Fällen wird vom Contractor ein firmeneigener Erhebungsbogen zur Verfügung gestellt.

### Was sollten Sie vom Contractor wissen?

Um den richtigen Partner für ein Contracting-Projekt zu finden, ist es wichtig, sich qualitative Bewertungskriterien für die Contractorensuche zu überlegen. Die folgenden Punkte bieten einen Überblick über mögliche Kriterien, die auch aus den Ausschreibungsunterlagen hervorgehen sollten.

- Welche Garantien werden gegeben und über welchen Zeitraum? (Laufzeit, Einsparung, Investitionssumme, Funktion der Anlage)
- Welche Leistungen bietet das Unternehmen an (Planung, Generalunternehmer, Finanzierung, Instandhaltung, Betriebsführung)?
- Gibt der Contractor umfassend Auskunft über mögliche Förderungen?
- Welche Referenzen hat der Contractor vorzuweisen?
- Ist der Contractor Träger des „Österreichischen Umweltzeichens Energie-Contracting“?
- Welche Bereiche werden in das Contracting-Projekt mit einbezogen? (Gebäudehülle, Heizung, Klima, Beleuchtung, Lüftung, Regelung, Tarife, Wartungsverträge, Geräte, etc.)
- Wird die Durchführung der einzelnen Maßnahmen vom Contractor ausgeschrieben?
- Werden die Maßnahmen vor der Durchführung mit dem Auftraggeber abgesprochen bzw. wo gibt es Mitsprachemöglichkeiten des Auftraggebers?
- Werden regionale Unternehmen zu Anboten für Subunternehmerleistungen eingeladen?
- Bietet der Contractor im Vorfeld der Verhandlungen eine kostenlose Grobanalyse an?